



Comunicado de prensa

Madrid, 1 de octubre de 2015

Trajano Iberia compra el Edificio Echevarría de Bilbao por 40 millones de euros.

TRAJANO IBERIA, Socimi cotizada en el MAB y gestionada por Deutsche Bank, a través de la división Alternative & Real Assets (ARA), ha comprado un inmueble en el centro de Bilbao por importe de 40 millones de euros.

El activo, ubicado en la calle Alameda de Urquijo, 4, está situado en la principal zona comercial y de negocios de la ciudad. De uso mixto y con una superficie alquilable de 8.927m², el inmueble se encuentra alquilado en su totalidad. Las plantas baja y primera corresponden a un local comercial de 3.846 m², y los 5.081 m² restantes se distribuyen en 6 plantas destinadas al uso de oficinas.

Trajano Iberia, dentro de su estrategia, contempla realizar inversiones por importe aproximado de 190 millones de euros en activos inmobiliarios concentrados en el sector terciario en España y Portugal. El foco principal de inversión estará en activos de oficinas en ubicaciones semi prime de Madrid y Barcelona y **prime en ciudades secundarias**, y en centros comerciales o parques comerciales donde dichos activos cuenten con una situación de liderazgo y con un cash flow recurrente. Se analizarán también inversiones logísticas principalmente en los ejes Madrid-Barcelona y País Vasco-Valencia.

Por tamaño, ubicación y rentabilidad, el inmueble adquirido en Bilbao cumple con la estrategia de inversión contemplada en el plan de negocio de la compañía.





Acerca de Trajano Iberia

Trajano Iberia Socimi, S.A, es una Sociedad de reciente creación, destinada a la inversión en una cartera mixta de inmuebles de diversa tipología ubicados en España y Portugal, principalmente, para su alquiler.

Está gestionada por la división inmobiliaria de Deutsche Asset & Wealth Management, que cuenta con un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario.

Desde su constitución, la Sociedad ha captado fondos por importe de 94,8 millones de euros y ha llevado a cabo las gestiones necesarias para su cotización en el MAB, requisito necesario para acogerse al régimen Socimi.

www.trajanoiberia.es

Para más información

Gabinete de prensa
Mage Abadía / David González
Teléfono: +34 91 577 92 72
E-Mail: mage.abadia@evercom.es /
david.gonzalez@evercom.es

Trajano Iberia
Teléfono: +34 91 794 2684
E-Mail: info@trajanoiberia.es