



**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Balances de situación**  
A 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015

ACTIVO	30/06/2016	31/12/2015	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2016	31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
I. Inmovilizado intangible	2.927	3.624	A-1) Fondos propios	94.319.160	93.465.810
II. Inmovilizado material	4.500	2.582	I. Capital	23.750.000	23.750.000
III. Inversiones Inmobiliarias	84.797.516	40.145.684	1. Capital escriturado	23.750.000	23.750.000
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p	28.746.945	52.083.855	II. Prima de Emisión	71.069.970	71.069.970
V. Inversiones financieras a l/p	312.127	1.858	III. Reservas	(1.413.338)	(1.483.489)
			1. Reserva Legal	39.453	-
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>113.864.016</b>	<b>92.237.603</b>	2. Otras reservas	(1.452.791)	(1.483.489)
			IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(400.054)	(265.201)
			VII. Resultados Ejercicio	1.312.582	394.530
			A-2) Ajustes por cambios de valor	(1.025.550)	-
			<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>93.293.610</b>	<b>93.465.810</b>
			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			II. Deudas a largo plazo	20.593.907	3.974.157
			2. Deudas a l/p con entidades de crédito	18.888.132	3.630.634
			4. Derivados	1.025.550	-
			5. Otros pasivos financieros	680.225	343.523
			<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>20.593.907</b>	<b>3.974.157</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
II. Existencias	67	1.769	III. Deudas a corto plazo	833.779	19.270
6. Anticipos a proveedores	67	1.769	1. Deudas con entidades de crédito	825.547	19.270
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	622.475	135.736	5. Otros pasivos financieros	8.232	-
1. Clientes por prestaciones de servicios	94.478	15.610	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	999.493	321.735
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	121.350	92.873	3. Acreedores varios	739.035	310.777
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	406.647	27.253	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	260.458	10.958
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p	332.734	2.318.467	<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>1.833.273</b>	<b>341.005</b>
VI. Periodificaciones a c/p	83.541	68.493			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	817.956	3.018.904			
<b>Total Activo corriente</b>	<b>1.856.773</b>	<b>5.543.369</b>			
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>	<b>115.720.789</b>	<b>97.780.972</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>115.720.789</b>	<b>97.780.972</b>

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**

**Cuentas de Pérdidas y Ganancias**

Correspondientes a los periodos terminados el 30 de junio de 2016 y el 30 de junio de 2015

<b>CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.820.651	-
5. Otros ingresos de explotación	472.472	-
6. Gastos de personal.	(53.202)	(8.527)
7. Otros gastos de explotación.	(993.101)	(93.747)
8. Amortización del inmovilizado	(411.376)	-
13. Otros resultados	77.542	-
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1+5+6+7+8)</b>	<b>912.986</b>	<b>(102.274)</b>
14. Ingresos financieros	595.518	-
15. Gastos financieros	(195.923)	-
<b>B) RESULTADO FINANCIERO ( 14+15 )</b>	<b>399.596</b>	<b>-</b>
<b>C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS ( A + B )</b>	<b>1.312.582</b>	<b>(102.274)</b>
17. Impuesto sobre beneficios	-	-
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.312.582</b>	<b>(102.274)</b>

