



Comunicado de prensa

Madrid, 12 de noviembre de 2015

Trajano Iberia compra el centro comercial Dolce Vita Douro en Portugal

TRAJANO IBERIA, Socimi cotizada en el MAB y gestionada por la división de inversión inmobiliaria de Deutsche Asset & Wealth Management, ha comprado el centro comercial Dolce Vita Douro.

La transacción se enmarca dentro de una operación de compra de una cartera compuesta por tres centros comerciales en Portugal que ha sido adquirida por fondos gestionados por Deutsche Bank.

El activo se encuentra en la ciudad de Vila Real, región de Douro, en una posición estratégica al no tener competencia en un radio de 100 kilómetros. Se trata de un edificio icónico en la ciudad por su arquitectura, con 30.000 metros cuadrados comerciales repartidos en 3 niveles y anclado por los operadores más relevantes en Portugal, entre los que se encuentran las principales enseñas del grupo Inditex, Mango, Tous, hipermercado Jumbo, cine Nos y los grupos de restauración más destacados.

Con esta operación, Trajano Iberia alcanza los 93 millones de euros de inversión en tan solo 4 meses después de su salida al MAB, lo que representa en torno al 50% de su capacidad actual de inversión. La compañía continuará con su estrategia de inversión por tipología de activos: edificios de oficinas en ubicaciones semi prime de Madrid y Barcelona y prime en ciudades secundarias, en centros comerciales o parques comerciales donde dichos activos cuenten con una situación de liderazgo y con un flujo de caja recurrente y en función de las oportunidades, inversiones logísticas, principalmente en los ejes Madrid-Barcelona y País Vasco-Valencia.

Para esta transacción, la compañía ha contado con el asesoramiento de Garrigues, Pbb, Hill International y PWC.



Acerca de Trajano Iberia

Trajano Iberia Socimi, S.A, es una Sociedad de reciente creación, destinada a la inversión en una cartera mixta de inmuebles de diversa tipología ubicados en España y Portugal, principalmente, para su alquiler.

Está gestionada por la división inmobiliaria de Deutsche Asset & Wealth Management, que cuenta con un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario.

Desde su constitución, la Sociedad ha captado fondos por importe de 94,8 millones de euros y ha llevado a cabo las gestiones necesarias para su cotización en el MAB, requisito necesario para acogerse al régimen Socimi.

www.trajanoiberia.es



Para más información

Gabinete de prensa
Mage Abadía / David González
Teléfono: +34 91 577 92 72
E-Mail: mage.abadia@evercom.es /
david.gonzalez@evercom.es

Trajano Iberia
Teléfono: +34 91 794 2684
E-Mail: info@trajanoiberia.es