

AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 14 de marzo de 2016

Trajano Iberia Socimi, S.A. (“Trajano Iberia”), en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 7/2016 del MAB, pone a disposición del mercado el siguiente

Hecho Relevante

Se detalla a efectos comparativos, la cuenta de pérdidas y ganancias auditada del ejercicio 2015 y la estimada incluida en el DIIM de fecha julio de 2015, junto con las desviaciones producidas:

Cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2015		
	Prevision DIIM	Real	Desviación
Datos en euros			
Ingresos netos	-	1.254.225	n/a
- Remuneración de la gestora	(318.592)	(363.945)	14,2%
- Gastos de estructura	(226.058)	(289.439)	28,0%
- Costes iniciales creación de la SOCIMI	(55.044)	(201.300)	265,7%
EBITDA	(599.693)	399.541	
EBITDA sobre ventas	<u>n/a</u>	<u>31,86%</u>	
- Ingresos y Gastos financieros	(19.913)	7.752	-138,9%
- Impuesto sobre Sociedades	-	(61.778)	n/a
-Amortizaciones /depreciaciones	(111.726)	(271.297)	142,8%
RESULTADO NETO	(731.332)	74.218	
Resultado neto sobre ventas	n/a	5,92%	

Las desviaciones se han producido principalmente con motivo de haber efectuado las primeras adquisiciones de activos con anterioridad a lo previsto inicialmente (véase Hechos Relevantes de 1 de octubre y 12 de noviembre de 2015), en particular y para cada una de las partidas:



TRAJANO
I B E R I A

- La obtención de ingresos por rentas comienza en octubre de 2015, en lugar de 2016 como estaba previsto inicialmente.
- La remuneración de la gestora se calcula como un porcentaje sobre el valor medio anual de las inversiones, y por tanto ha resultado superior.
- El incremento en los costes iniciales de creación de la Socimi, corresponde a gastos inicialmente previstos pero que no han podido ser registrados en el patrimonio neto neteando la fondos captados en ampliación de capital realizada con anterioridad a la salida al mercado.
- Los intereses netos han resultado positivos con motivo de la retribución en cuenta corriente de las aportaciones de capital recibidas de los accionistas.
- El Impuesto de Sociedades corresponde al gasto en concepto de imposición sobre el beneficio de la filial portuguesa.
- La mayor amortización de los activos está directamente relacionada con el anticipo de las inversiones.

Respecto a los ejercicios 2016 y 2017, la compañía mantiene las previsiones incluidas en el DIIM.

Trajano Iberia Socimi S.A

D. José Luis Palao Iturzaeta
Secretario del Consejo