



TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

Balances de situación

A 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015

ACTIVO	30/06/2016	31/12/2015	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2016	31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		
I. Inmovilizado intangible	2.927	3.624	A-1) Fondos propios	94.319.160	93.465.810
II. Inmovilizado material	4.500	2.582	I. Capital	23.750.000	23.750.000
III. Inversiones Inmobiliarias	84.797.516	40.145.684	1. Capital escriturado	23.750.000	23.750.000
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p	28.746.945	52.083.855	II. Prima de Emisión	71.069.970	71.069.970
V. Inversiones financieras a l/p	312.127	1.858	III. Reservas	(1.413.338)	(1.483.489)
			1. Reserva Legal	39.453	-
Total Activo no corriente	113.864.016	92.237.603	2. Otras reservas	(1.452.791)	(1.483.489)
			IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(400.054)	(265.201)
			VII. Resultados Ejercicio	1.312.582	394.530
			A-2) Ajustes por cambios de valor	(1.025.550)	-
			Total Patrimonio neto	93.293.610	93.465.810
B) ACTIVO CORRIENTE			B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. Existencias	67	1.769	II. Deudas a largo plazo	20.593.907	3.974.157
6. Anticipos a proveedores	67	1.769	2. Deudas a l/p con entidades de crédito	18.888.132	3.630.634
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	622.475	135.736	4. Derivados	1.025.550	-
1. Clientes por prestaciones de servicios	94.478	15.610	5. Otros pasivos financieros	680.225	343.523
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	121.350	92.873	Total Pasivo no corriente	20.593.907	3.974.157
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	406.647	27.253	C) PASIVO CORRIENTE		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p	332.734	2.318.467	III. Deudas a corto plazo	833.779	19.270
VI. Periodificaciones a c/p	83.541	68.493	1. Deudas con entidades de crédito	825.547	19.270
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	817.956	3.018.904	5. Otros pasivos financieros	8.232	-
Total Activo corriente	1.856.773	5.543.369	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	999.493	321.735
			3. Acreedores varios	739.035	310.777
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	260.458	10.958
			Total Pasivo corriente	1.833.273	341.005
TOTAL ACTIVO (A + B)	115.720.789	97.780.972	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	115.720.789	97.780.972

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Correspondientes a los periodos terminados el 30 de junio de 2016 y el 30 de junio de 2015

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA	30/06/2016	30/06/2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.820.651	-
5. Otros ingresos de explotación	472.472	-
6. Gastos de personal.	(53.202)	(8.527)
7. Otros gastos de explotación.	(993.101)	(93.747)
8. Amortización del inmovilizado	(411.376)	-
13. Otros resultados	77.542	-
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+5+6+7+8)	912.986	(102.274)
14. Ingresos financieros	595.518	-
15. Gastos financieros	(195.923)	-
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15)	399.596	-
C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS (A + B)	1.312.582	(102.274)
17. Impuesto sobre beneficios	-	-
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	1.312.582	(102.274)

