



Comunicado de prensa

Madrid

8 de junio de 2015

Trajano Iberia, gestionada por Deutsche Bank, iniciará los trámites para salir a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil

- La sociedad prevé realizar inversiones en torno a 190 millones de euros en base a la ampliación de capital realizada de 94,8 millones de euros.
- El objetivo de la compañía es invertir en activos del sector inmobiliario concentrados en el sector terciario.
- Deutsche Asset & Wealth Management será el encargado de la gestión inmobiliaria de la sociedad.

Trajano Iberia sociedad inmobiliaria española de nueva creación, iniciará los trámites para cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil. La sociedad se acogerá al régimen especial de SOCIMIs tras la exitosa ampliación de capital de 94,8 millones de euros llevada a cabo entre inversores de la división de Wealth Management de Deutsche Bank en España. La sociedad estará gestionada por el equipo responsable en España y Portugal de la división inmobiliaria de Deutsche Asset & Wealth Management. Actualmente la entidad gestiona a nivel mundial más de 46.000 millones en euros de activos inmobiliarios y 740 millones de euros en España y Portugal.

Trajano Iberia prevé realizar inversiones en torno a 190 millones de euros en activos del sector inmobiliario concentrados en el sector terciario en España y de manera residual en Portugal. En concreto, el principal foco de inversión estará en activos de oficinas en ubicaciones semi prime de Madrid y Barcelona y prime en ciudades secundarias, y en centros comerciales o parques comerciales donde dichos activos cuenten con una situación de liderazgo y con un cash flow recurrente. De forma más puntual se podría invertir en activos logísticos ubicados en Madrid, Barcelona, Zaragoza, Valencia o País Vasco. El plan estratégico de la compañía tiene previsto materializar sus inversiones en un periodo máximo de 24 meses, si bien el equipo gestor considera que este periodo puede verse reducido en base a las buenas expectativas que existen actualmente en torno al sector inmobiliario.

Carlos Manzano, responsable de Real Estate Iberia de Deutsche Asset & Wealth Management, liderará la gestión de la SOCIMI. **“Trajano Iberia responde al interés de nuestros inversores de contar con un vehículo de inversión que les permita aprovechar**



las oportunidades que ofrece hoy el mercado inmobiliario español apalancándose en un equipo de gestión con experiencia y renovado. Este proyecto pone de manifiesto nuevamente las sinergias que se han producido en el pasado entre la división de gestión inmobiliaria del banco en España y los clientes de la división de Wealth Management”, señala. “Creemos que las expectativas de mejora de las condiciones económicas del país a medio plazo se traducirán en una reducción de la desocupación y en un crecimiento de rentas, lo que se reflejará finalmente en un mayor valor de los activos inmobiliarios en España”, añade.

La compañía ha designado a Deutsche Bank como banco colocador de la operación, mientras que Deloitte actuará como asesor registrado, Garrigues como asesor legal y PwC como auditor de la compañía.

Para más información:

Juan Briz
Teléfono: +34 91 335 58 80
E-Mail: juan.briz@db.com

Mage Abadía / David González
Teléfono: +34 91 577 92 72
E-Mail: mage.abadia@evercom.es david.gonzalez@evercom.es

Deutsche Asset & Wealth Management – Real Estate

El negocio de real estate de Deutsche Asset & Wealth Management invierte en activos inmobiliarios desde hace más de 40 años. Como parte de la plataforma de Alternatives and Real Assets, este negocio tiene más de 450 empleados en todo el mundo y gestiona 46,3 millones de euros en activos (a 31/03/2015), y ofrece una amplia gama de estrategias y soluciones en las distintas áreas geográficas, según la relación rentabilidad/riesgo, incluyendo el negocio de inmuebles principales y de valor añadido, valores del sector inmobiliario, deuda e inversiones oportunistas. El negocio de inversión en el sector inmobiliario ofrece un enfoque disciplinado de inversión con el objetivo de ofrecer rentabilidades ajustadas al riesgo en el largo plazo, preservar el capital y aportar diversificación a sus inversores, entre los que se incluyen Gobiernos, Empresas, Compañías de Seguros, Fundaciones, planes de jubilación y clientes privados de todo el mundo. Para obtener más información sobre el negocio de real estate de Deutsche Asset & Wealth Management, puede visitar la página web www.deutscherealestate.com

Acerca de Deutsche Asset & Wealth Management

Con más de 1,16 billones de euros en activos bajo gestión (a 31/03/2015) Deutsche Asset & Wealth Management¹ es una de las instituciones de inversión líderes a nivel mundial. Deutsche



Asset & Wealth Management ofrece a inversores particulares e institucionales productos de inversión tradicionales y alternativos en las principales clases de activos. También proporciona soluciones personalizadas de gestión del patrimonio y servicios de banca privada a personas con grandes patrimonios y a sociedades patrimoniales familiares. Para obtener más información, puede visitar la página web www.deutscheawm.com.

¹ Deutsche Asset & Wealth Management es la marca de la división de Asset & Wealth Management del grupo Deutsche Bank. Las entidades legales que ofrecen productos o servicios bajo la marca Deutsche Asset & Wealth Management figura en contratos, materiales promocionales y otros documentos de venta.

Acerca de Deutsche Bank

Deutsche Bank es un banco universal líder, centrado en el cliente y con presencia global, que da servicio a cerca de 28 millones de clientes en todo el mundo. La entidad ofrece productos y servicios de banca minorista, banca de inversión, banca transaccional y gestión patrimonial y de activos a grandes compañías, gobiernos, inversores institucionales, pymes y particulares. Deutsche Bank, que es líder en Alemania, cuenta con un sólido posicionamiento en Europa y amplia presencia en América y Asia.

En España, la entidad está presente desde hace más de 125 años y ofrece todos los servicios de un banco global a través de las cuatro áreas de negocio: Banca Minorista (PBC), Banca de Inversión (CB&S), Gestión Patrimonial y de Activos (AWM) y Banca Transaccional (GTB). En la actualidad, el banco está formado por un equipo de 2.600 profesionales que prestan servicio a cerca de 720.000 clientes en 249 oficinas.