



## Comunicado de prensa

Madrid, 1 de diciembre de 2016

---

### **Trajano Iberia compra 4 naves en el principal centro logístico de Zaragoza por 42,9 millones de euros**

TRAJANO IBERIA, Socimi cotizada en el MAB y gestionada por la división de Real Estate de Deutsche Bank, ha comprado 4 naves logísticas en Zaragoza por 42,9 millones de euros.

Los activos están ubicados dentro del Polígono Campus Plaza 3.84 de Zaragoza, el principal centro logístico de la ciudad. Su ubicación es estratégica al estar en el centro de los principales ejes logísticos de España (Madrid – Barcelona y País Vasco – Valencia). Los activos, alquilados en su totalidad a 6 inquilinos, cuentan con una superficie total de 72.484m<sup>2</sup> y 68 muelles de carga. La vida media de los contratos hasta primer vencimiento supera los 6,5 años y más de 10 años hasta vencimiento final.

Tras materializar esta compra, Trajano Iberia ha invertido un total de 181 millones de euros en 4 activos, con una superficie total gestionada de 117.000m<sup>2</sup> y un yield medio de compra del 6,7%. El mix actual de producto de la compañía es un 31% oficinas, un 34% centros comerciales, un 22% logístico y un 13% retail de calle.

El pasado mes de octubre la compañía finalizó con éxito una ampliación de capital de 47 millones de euros para poder acometer inversiones adicionales por valor de 95 – 100 millones de euros.

La estrategia de inversión continuará siendo la misma: activos de oficinas en ubicaciones semi prime de Madrid y Barcelona y prime en ciudades secundarias, centros comerciales o parques comerciales donde dichos activos cuenten con una situación de liderazgo y con un cash flow recurrente e inversiones logísticas principalmente en los ejes Madrid-Barcelona y País Vasco-Valencia.

Para esta transacción, la compañía ha contado con el asesoramiento de CBRE, Garrigues y CEM.



### **Acerca de Trajano Iberia**

Trajano Iberia Socimi, S.A, es una Sociedad creada en Junio 2015, destinada a la inversión en una cartera mixta de inmuebles de diversa tipología ubicados en España y Portugal, principalmente, para su alquiler.

Está gestionada por la división inmobiliaria de Deutsche Asset Management, que cuenta con un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario, liderado por Carlos Manzano.

Desde su constitución, la Sociedad ha captado fondos por importe de 142 millones de euros y ha llevado a cabo las gestiones necesarias para su cotización en el MAB, requisito necesario para acogerse al régimen Socimi.

[www.trajanoiberia.es](http://www.trajanoiberia.es)

### **Para más información**

Gabinete de prensa  
Mage Abadía / David González  
Teléfono: +34 91 577 92 72  
E-Mail: [mage.abadia@evercom.es](mailto:mage.abadia@evercom.es) /  
[david.gonzalez@evercom.es](mailto:david.gonzalez@evercom.es)

Trajano Iberia  
Teléfono: +34 91 794 2684  
E-Mail: [info@trajanoiberia.es](mailto:info@trajanoiberia.es)