

Comunicado de prensa

Madrid, 2 de febrero 2017

Trajano Iberia compra el centro comercial de Alcalá Magna por 100 millones de euros

TRAJANO IBERIA, Socimi cotizada en el MAB y gestionada por la división de inversión inmobiliaria de Deutsche Asset Management, ha comprado el centro comercial Alcalá Magna a Incus Capital por 100 millones de euros.

El activo se encuentra ubicado en una de las principales zonas residenciales de la ciudad de Alcalá de Henares en Madrid. Se trata de un edificio muy representativo en la ciudad por su arquitectura, con 34.165 metros cuadrados comerciales repartidos en 2 niveles y 1.204 plazas de parking distribuidas en dos plantas bajo rasante. El centro se encuentra anclado por algunos de los operadores más relevantes en España, entre los que se encuentran las principales enseñas del grupo Inditex con Zara a la cabeza y la reciente incorporación de Lefties, H&M, Mango, Mercadona, el gimnasio Virgin Active, así como grupos de restauración destacados.

El espacio, construido en 2007, cuenta actualmente con una ocupación superior al 95%, con cerca de 5 millones de visitantes y ventas en torno a los 64 millones de euros anuales.

Tras esta operación, Trajano Iberia alcanza los 282 millones de euros de inversión desde su lanzamiento en junio 2015. La compañía cuenta con una cartera de 5 activos, con un total de 151.000m² de superficie gestionada y con un yield medio de adquisición del 6,4%. Esta nueva inversión lleva a la compañía nuevamente al 100% de su capacidad de inversión tras la segunda ampliación de capital realizada el pasado mes de octubre por 47,2 millones de euros.

Carlos Manzano, responsable de la división inmobiliaria de Deutsche Bank en España y Portugal destaca que “Trajano ha sabido aprovechar la situación del ciclo inmobiliario en España y Portugal invirtiendo en activos de calidad, diversificados en tipología, con recorrido en valor y buenas expectativas de crecimiento en rentas. Nuevamente estamos invertidos al 100% de nuestra capacidad. Ahora nos seguiremos enfocando en la gestión activa de la cartera adquirida con el objetivo de maximizar la rentabilidad de nuestros inversores a medio y largo plazo.”



Para esta transacción, la compañía ha contado con el asesoramiento de Deloitte, JLL y Garrigues. La parte vendedora ha sido asesorada por CBRE y Dentons.

Acerca de Trajano Iberia

Trajano Iberia Socimi, S.A, es una Sociedad creada en junio 2015, destinada a la inversión en una cartera mixta de inmuebles de diversa tipología ubicados en España y Portugal, principalmente, para su alquiler.

Está gestionada por la división inmobiliaria de Deutsche Asset Management, que en Iberia cuenta con un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario y que en los últimos 18 meses han adquirido activos de diferente tipología por más de 1,000 millones de euros en España y Portugal para los fondos bajo su gestión.

Desde su constitución, la Sociedad ha captado fondos por importe de 142 millones de euros y ha llevado a cabo las gestiones necesarias para su cotización en el MAB, requisito necesario para acogerse al régimen Socimi.

www.trajanoiberia.es



Para más información

Gabinete de prensa
Mage Abadía / David González
Teléfono: +34 91 577 92 72
E-Mail: mage.abadia@evercom.es /
david.gonzalez@evercom.es

Trajano Iberia
Teléfono: +34 91 794 2684
E-Mail: info@trajanoiberia.es