



**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Individuales**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017

**TRAJANO IBERIA SOCIMI,S.A.**  
**Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2017**  
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2017	31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2017	31/12/2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
I. Inmovilizado intangible	1.533	2.230	A-1) Fondos propios	141.407.479	140.373.928
II. Inmovilizado material	4.245	3.839	I. Capital	35.559.600	35.559.600
III. Inversiones Inmobiliarias	228.906.565	128.049.105	Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
V. Inversiones financieras a Largo plazo	27.433.896	27.246.945	II. Prima de Emisión	104.514.683	106.498.770
VI. Activos por impuesto diferido	1.808.430	819.354	III. Reservas	(1.302.167)	(1.546.550)
			1. Reserva Legal	293.123	39.453
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>258.154.668</b>	<b>156.121.473</b>	2. Otras reservas	(1.595.291)	(1.586.003)
			IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(385.460)	(391.563)
			VII. Resultados Ejercicio	3.020.824	2.253.738
			VIII. Dividendo a cuenta		(2.000.068)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	(1.042.975)	(859.538)
			<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>140.364.505</b>	<b>139.514.390</b>
			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			I. Provisiones a largo plazo	116.154	
			4. Otras provisiones	116.154	
			II. Deudas a largo plazo	120.747.194	41.512.988
			2. Deudas a l/p con entidades de crédito	117.091.151	39.445.226
			4. Derivados	1.042.975	859.538
			5. Otros pasivos financieros	2.613.068	1.208.224
			<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>120.863.348</b>	<b>41.512.988</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
II. Existencias	12.216	1.030.447	III. Deudas a corto plazo	4.396.678	4.004.556
6. Anticipos a proveedores	12.216	1.030.447	1. Deudas con entidades de crédito	4.390.943	3.959.899
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.108.101	4.200.191	5. Otros pasivos financieros	5.735	44.656
1. Clientes por prestaciones de servicios	343.847	383.404	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.576.125	1.530.819
3. Deudores varios	93.719	127.899	3. Acreedores varios	1.957.291	1.152.305
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.670.535	3.688.888	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	618.835	378.515
IV. Inversiones empresas del grupo y asociadas a c/p	1.064.007	715.633	<b>Total Activo corriente</b>	<b>6.972.804</b>	<b>5.535.375</b>
V. Inversiones financieras a c/p	-	2.775			
VI. Periodificaciones a c/p	398.058	120.592			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.463.605	24.371.642			
<b>Total Activo corriente</b>	<b>10.045.988</b>	<b>30.441.280</b>			
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>	<b>268.200.656</b>	<b>186.562.753</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>268.200.656</b>	<b>186.562.753</b>

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Cuenta de Resultados Intermedia Individual del**  
**periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2017**  
(Expresada en euros)

CUENTA DE RESULTADOS INTERMEDIA INDIVIDUAL	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016
1. Importe neto de la cifra de negocios	6.623.181	1.820.651
5. Otros ingresos de explotación	1.757.769	472.472
6. Gastos de personal.	(63.963)	(53.202)
7. Otros gastos de explotación.	(2.780.111)	(993.101)
8. Amortización del inmovilizado	(1.449.310)	(411.376)
13. Otros resultados	82.302	77.542
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1+5+6+7+8+13)</b>	<b>4.169.869</b>	<b>912.986</b>
14. Ingresos financieros	351.464	595.518
15. Gastos financieros	(1.500.509)	(195.923)
<b>B) RESULTADO FINANCIERO ( 14+15 )</b>	<b>(1.149.046)</b>	<b>399.595</b>
<b>C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS ( A + B )</b>	<b>3.020.824</b>	<b>1.312.582</b>
17. Impuesto sobre beneficios		
<b>D) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3.020.824</b>	<b>1.312.582</b>