



TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

Estados Financieros Intermedios Individuales

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2018
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2018	31/12/2017	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2018	31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		
I. Inmovilizado intangible	182	1.141	A-1) Fondos propios	138.382.635	138.025.559
II. Inmovilizado material	2.637	3.441	I. Capital	35.559.600	35.559.600
III. Inversiones Inmobiliarias	226.321.757	227.847.713	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	27.433.896	27.433.896	II. Prima de Emisión	101.538.365	103.097.097
1. Instrumentos de patrimonio	13.575.911	13.575.911	III. Reservas	(774.361)	(1.291.455)
2. Créditos a empresas	13.857.985	13.857.985	1. Reserva Legal	749.549	293.123
V. Inversiones financieras a Largo plazo	1.913.392	1.777.240	2. Otras reservas	(1.523.910)	(1.584.578)
			IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(454.412)	(359.979)
Total Activo no corriente	255.671.864	257.063.431	VII. Resultados Ejercicio	2.513.443	4.564.260
			VIII. Dividendo a cuenta		(3.543.964)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	(1.387.387)	(1.135.269)
			Total Patrimonio neto	136.995.249	136.890.290
B) ACTIVO CORRIENTE			B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. Existencias	2.126	5.626	I. Provisiones a largo plazo	146.027	146.027
6. Anticipos a proveedores	2.126	5.626	4. Otras provisiones	146.027	146.027
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	879.194	2.066.849	II. Deudas a largo plazo	121.644.970	122.751.536
1. Clientes por prestaciones de servicios	392.814	668.057	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	117.518.196	118.955.231
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	92.515	1.006.521	4. Derivados	1.387.387	1.135.269
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	393.865	392.271	5. Otros pasivos financieros	2.739.387	2.661.036
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	175.150	-	Total Pasivo no corriente	121.790.997	122.897.563
2. Créditos a empresas	175.150	-	C) PASIVO CORRIENTE		
V. Inversiones financieras a corto plazo	14.739	45.921	III. Deudas a corto plazo	1.009.986	913.825
VI. Periodificaciones a corto plazo	479.906	98.226	1. Deudas con entidades de crédito	830.429	843.041
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.270.303	6.700.924	5. Otros pasivos financieros	179.557	70.784
			V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.658.873	5.270.332
Total Activo corriente	5.821.417	8.917.546	3. Acreedores varios	1.066.053	3.892.614
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	592.820	1.377.718
			VI. Periodificaciones a corto plazo	38.177	8.967
			Total Pasivo corriente	2.707.036	6.193.124
TOTAL ACTIVO (A + B)	261.493.281	265.980.977	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	261.493.281	265.980.977

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Cuenta de Resultados Intermedia Individual del
periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2018
(Expresada en euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2018	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2017
1. Importe neto de la cifra de negocios	7.404.953	6.623.181
5. Otros ingresos de explotación	2.575.650	1.757.769
6. Gastos de personal	(75.373)	(63.963)
7. Otros gastos de explotación	(4.311.884)	(2.780.111)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(1.715.719)	(1.449.310)
13. Otros resultados	18.380	82.302
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+5+6+7+8+13)	3.896.007	4.169.869
14. Ingresos financieros	349.177	351.464
15. Gastos financieros	(1.731.742)	(1.500.509)
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15)	(1.382.564)	(1.149.046)
C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS (A + B)	2.513.443	3.020.824
Impuestos sobre beneficios		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	2.513.443	3.020.824