

Comunicado de prensa

Madrid, 27 de marzo de 2018

El beneficio neto de Trajano Iberia Socimi aumenta un 42% en 2017

- *El beneficio neto pasa de 3,1 millones de euros en 2016 a 4,4 millones en 2017.*
- *La sociedad tiene previsto repartir un total de 5% de dividendo a los accionistas sobre el capital invertido.*
- *Tiene una cartera total de 5 activos con 151.000m² que produce unas rentas totales de 19.3 millones de euros con una valoración de 326 millones de euros a 31.12.2017.*

Trajano Iberia Socimi, cotizada en el MAB y gestionada por la división de inversión inmobiliaria de DWS Group (anteriormente Deutsche Asset Management), ha cerrado 2017 con unos ingresos de 18,7 millones de euros, un EBITDA de 12,6 millones de euros, y un beneficio neto de 4,4 millones de euros.

El NAV ha alcanzado los 12,5 euros por acción lo que significa un incremento del 25% sobre el precio original de la acción y un 15% sobre la cotización de 10,90 euros por acción (al cierre de 26.03.2018). La compañía tiene previsto repartir un dividendo de 0,15 euros por acción complementando el que se repartió en diciembre de 0,35 euros por acción para alcanzar en conjunto el 5% sobre el capital invertido.

En términos anualizados, se estima que Trajano generaría unas rentas de 19,3 millones de euros con un EBITDA de 13,1 millones (el activo de Alcalá Magna únicamente generó ingresos a partir de febrero de 2017, cuando fue adquirido). El GAV de la sociedad es de 326 millones, lo que significa un incremento del 12,4% sobre el coste de compra (incluidos gastos y capex).

La Socimi cuenta actualmente con una cartera diversificada de 5 activos en explotación de máxima calidad y muy buena ubicación, con una superficie alquilable de casi 151.000m² y una ocupación del 97%. La cartera está compuesta por 2 centros comerciales Nosso Shopping en Vila Real, Portugal y Alcalá Magna en Alcalá de Henares, 1 complejo de oficinas en calle Manoteras 48 en Madrid, 1 edificio de uso mixto de tienda de calle y oficinas en la zona comercial de Bilbao y 1 complejo logístico en el polígono Plaza en Zaragoza.

Acerca de Trajano Iberia

Trajano Iberia Socimi, S.A, es una Sociedad creada a mediados de 2015, destinada a la inversión en una cartera mixta de inmuebles de diversa tipología ubicados en España y Portugal, principalmente, para su alquiler.

Está gestionada por la división inmobiliaria de DWS Group (Anteriormente Deutsche Asset Management), que cuenta con un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario.

Desde su constitución, la Sociedad ha captado fondos por importe de 142 millones de euros que se han invertido en su totalidad y ha llevado a cabo las gestiones necesarias para su cotización en el MAB, requisito necesario para acogerse al régimen Socimi.



Centro Comercial Alcalá Magna, Alcalá de Henares, Madrid



Parque Logístico Plaza, Zaragoza



Edificio Echevarría, Bilbao



Centro comercial Nosso, Vila Real, Portugal



Parque empresarial Isla de Manteras, Madrid

Para más información

Gabinete de prensa
Mage Abadía / David González
Teléfono: +34 91 577 92 72
E-Mail: mage.abadia@evercom.es /
david.gonzalez@evercom.es
www.trajanoiberia.es

Trajano Iberia
Teléfono: +91 412 91 45
E-Mail: info@trajanoiberia.es