

Comunicado de prensa

Madrid, 2 de octubre de 2018

El beneficio neto de Trajano Iberia Socimi aumenta un 4,4% en el primer semestre de 2018

- *El beneficio neto asciende a 2,6 millones de euros, un 4% más que en el mismo periodo de 2017*
- *La Socimi cuenta con una cartera con cinco activos con 151.000m² que estiman producir unas rentas totales de casi 20 millones de euros en 2018.*

Trajano Iberia Socimi, cotizada en el MAB y gestionada por la división de inversión inmobiliaria de DWS Group (anteriormente Deutsche Asset Management), ha cerrado el primer semestre de 2018 con unas rentas brutas de 9,8 millones de euros, un EBITDA de 7,1 millones de euros, y un beneficio neto de 2,6 millones de euros.

El NAV por acción es de 12,7 euros. En términos homogéneos (pre-dividendos) el crecimiento del NAV ha sido de un 35% respecto a la inversión inicial realizada por los inversores en las ampliaciones de capital realizadas en 2015 y 2016.

La Socimi cuenta actualmente con una cartera diversificada de cinco activos en explotación de máxima calidad y muy buena ubicación, con una superficie alquilable de casi 151.000m² y una ocupación total del 98,6%. La cartera está compuesta por dos centros comerciales, Nosso Shopping en Vila Real, Portugal y Alcalá Magna en Alcalá de Henares, un complejo de oficinas en calle Manoteras 48 en Madrid, un edificio de uso mixto de tienda de calle y oficinas en la zona comercial de Bilbao y un complejo logístico en el polígono Plaza en Zaragoza.

Como parte de la gestión activa de la Socimi, en 2017 se realizó la reforma del centro comercial Nosso Shopping, la cual se ha finalizado a principios de 2018 que ha resultado en un incremento de la ocupación, que a 30 de junio ya alcanzaba casi el 97%. Bajo la misma premisa, actualmente se está realizando la reforma interior del centro comercial Alcalá Magna, estando prevista su finalización en el próximo mes de octubre.

Acerca de Trajano Iberia

Trajano Iberia Socimi, S.A, es una Sociedad creada a mediados de 2015, destinada a la inversión en una cartera mixta de inmuebles de diversa tipología ubicados en España y Portugal, principalmente, para su alquiler.

Está gestionada por la división inmobiliaria de DWS Group (Anteriormente Deutsche Asset Management), que cuenta con un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario.

Desde su constitución, la Sociedad ha captado fondos por importe de 142 millones de euros que se han invertido en su totalidad y ha llevado a cabo las gestiones necesarias para su cotización en el MAB, requisito necesario para acogerse al régimen Socimi.



Centro Comercial Alcalá Magna, Alcalá de Henares, Madrid



Parque Logístico Plaza, Zaragoza



Edificio Echevarría, Bilbao



Centro comercial Nosso, Vila Real, Portugal



Parque empresarial Isla de Manteras, Madrid

Para más información

Gabinete de prensa
Mage Abadía / David González
Teléfono: +34 91 577 92 72
E-Mail: mage.abadia@evercom.es /
david.gonzalez@evercom.es
www.trajanoiberia.es

Trajano Iberia
Teléfono: +91 412 91 45
E-Mail: info@trajanoiberia.es