

Comunicado de prensa

Madrid, 1 de abril de 2019

El beneficio neto de Trajano Iberia Socimi ha crecido un 41% en 2018

- ***El beneficio neto ha pasado de 4,4 millones de euros en 2017 a 6,2 millones en 2018***
- ***La sociedad tiene previsto repartir un dividendo total de 0.61€ por acción***
- ***Tiene una cartera total de cinco activos con 151.000m² que produce unas rentas totales de 20 millones de euros con una valoración de 335 millones de euros a 31.12.2018***

Trajano Iberia Socimi, cotizada en el MAB y gestionada por la división de inversión inmobiliaria de DWS, ha cerrado 2018 con unos ingresos de 20 millones de euros, un EBITDA de 16,5 millones de euros y un beneficio neto de 6,2 millones de euros.

El NAV ha alcanzado los 13,1 euros por acción lo que significa un incremento del 31% sobre el precio original de la acción y un 15% sobre la cotización de 11,40 euros por acción (a 29.03.2019). La compañía tiene previsto repartir en mayo de 2019 un dividendo complementario de 0,13 euros por acción, que sumado al dividendo a cuenta repartido el pasado diciembre de 0,48 euros por acción supondría un total de 6.1% de dividendo anual sobre el total del capital invertido (142 millones de euros).

El GAV de la sociedad es de 335 millones de euros, lo que significa un incremento del 14% sobre el coste de compra (incluidos gastos y Capex).

La Socimi cuenta actualmente con una cartera diversificada de cinco activos en explotación de máxima calidad y muy buena ubicación, con una superficie alquilable de casi 151.000m² y una ocupación del 99%. La cartera está compuesta por dos centros comerciales, Nosso Shopping en Vila Real (Portugal) y Alcalá Magna en Alcalá de Henares; un complejo de oficinas en calle Manoterías 48 en Madrid, un edificio de uso mixto con tienda de calle y oficinas en la mejor zona comercial de Bilbao y un complejo logístico en el polígono Plaza en Zaragoza.

Como parte de la gestión activa de la Socimi, en 2018 se finalizó la reforma del centro comercial Nosso Shopping, cuyos resultados se han reflejado en un incremento de ocupación de hasta el 97%, 5,8% de visitas y 10,4% de ventas. Asimismo, la reforma

interior del centro comercial Alcalá Magna se terminó en octubre donde se ha alcanzado el 100% de ocupación, incremento de 8,1% de visitas y 11,3% de ventas. La reforma exterior se terminará en 2019.

Acerca de Trajano Iberia

Trajano Iberia Socimi, S.A, es una Sociedad creada a mediados de 2015, destinada a la inversión en una cartera mixta de inmuebles de diversa tipología ubicados en España y Portugal, principalmente, para su alquiler.

Está gestionada por la división inmobiliaria de DWS Group, que cuenta con un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario.

Desde su constitución, la Sociedad ha captado fondos por importe de 142 millones de euros que se han invertido en su totalidad y ha llevado a cabo las gestiones necesarias para su cotización en el MAB, requisito necesario para acogerse al régimen Socimi.



Centro Comercial Alcalá Magna, Alcalá de Henares, Madrid



Parque Logístico Plaza, Zaragoza



Edificio Echevarría, Bilbao



Centro comercial Nosso, Vila Real, Portugal



Parque empresarial Isla de Manoteras, Madrid

Para más información

Gabinete de prensa
Pedro Rodríguez / Pablo Maté
Teléfono: +34 91 577 92 72
E-Mail: pedro.rodriguez@evercom.es /
pablo.mate@evercom.es

Trajano Iberia
Teléfono: +91 412 91 45
E-Mail: info@trajanoiberia.es