



**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Individuales**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2019**  
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2019	31/12/2018	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2019	31/12/2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
I. Inmovilizado intangible	-	-	A-1) Fondos propios	136.475.173	134.521.736
II. Inmovilizado material	1.031	1.833	I. Capital	35.559.600	35.559.600
III. Inversiones Inmobiliarias	225.093.288	226.241.835	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	24.933.896	24.933.896	II. Prima de Emisión	97.713.259	99.554.732
1. Instrumentos de patrimonio	11.075.911	11.075.911	III. Reservas	(208.338)	(760.381)
2. Créditos a empresas	13.857.985	13.857.985	1. Reserva Legal	1.298.176	749.549
V. Inversiones financieras a Largo plazo	2.019.457	1.919.942	2. Otras reservas	(1.506.514)	(1.509.930)
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>252.047.672</b>	<b>253.097.506</b>	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(555.884)	(501.085)
			VII. Resultados Ejercicio	3.966.536	5.486.264
			VIII. Dividendo a cuenta		(4.817.394)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	(2.453.616)	(1.633.770)
			<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>134.021.557</b>	<b>132.887.966</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
II. Existencias	2.420	13.068	I. Provisiones a largo plazo	215.945	217.535
6. Anticipos a proveedores	2.420	13.068	4. Otras provisiones	215.945	217.535
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.166.490	912.240	II. Deudas a largo plazo	122.545.319	121.914.179
1. Clientes por prestaciones de servicios	669.278	412.798	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	117.251.671	117.385.383
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	94.530	100.577	4. Derivados	2.453.616	1.633.770
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	402.682	398.865	5. Otros pasivos financieros	2.840.032	2.895.026
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	175.150	177.074	<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>122.761.264</b>	<b>122.131.714</b>
2. Créditos a empresas	175.150	177.074	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
V. Inversiones financieras a corto plazo	40.452	39.702	III. Deudas a corto plazo	913.867	996.182
VI. Periodificaciones a corto plazo	449.131	191.402	1. Deudas con entidades de crédito	827.296	826.835
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.201.022	3.777.980	5. Otros pasivos financieros	86.571	169.347
<b>Total Activo corriente</b>	<b>8.034.665</b>	<b>5.111.466</b>	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.385.649	2.191.684
			3. Acreedores varios	1.955.731	1.086.549
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	429.918	1.105.135
			VI. Periodificaciones a corto plazo		1.426
			<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>3.299.516</b>	<b>3.189.292</b>
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>	<b>260.082.337</b>	<b>258.208.972</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>260.082.337</b>	<b>258.208.972</b>

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Cuenta de Resultados Intermedia Individual del**  
**periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2019**  
(Expresada en euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2019	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2018
1. Importe neto de la cifra de negocios	7.679.626	7.404.953
5. Otros ingresos de explotación	2.168.451	2.575.650
6. Gastos de personal	(78.681)	(75.373)
7. Otros gastos de explotación	(3.178.433)	(4.311.884)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(1.795.548)	(1.715.719)
13. Otros resultados	1.926	18.380
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1+5+6+7+8+13)</b>	<b>4.797.341</b>	<b>3.896.007</b>
14. Ingresos financieros	878.197	349.177
15. Gastos financieros	(1.709.001)	(1.731.742)
<b>B) RESULTADO FINANCIERO ( 14+15 )</b>	<b>(830.804)</b>	<b>(1.382.564)</b>
<b>C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS ( A + B )</b>	<b>3.966.537</b>	<b>2.513.443</b>
Impuestos sobre beneficios		
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3.966.537</b>	<b>2.513.443</b>