



**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Individuales**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2020**  
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2020	31/12/2019	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2020	31/12/2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
I. Inmovilizado intangible	-	-	A-1) Fondos propios	108.138.617	106.160.677
II. Inmovilizado material	208	596	I. Capital	35.559.600	35.559.600
III. Inversiones inmobiliarias	179.073.028	180.583.723	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	22.433.896	22.433.896	II. Prima de Emisión	68.811.841	68.811.841
1. Instrumentos de patrimonio	8.575.911	8.575.911	III. Reservas	2.134.169	(279.188)
2. Créditos a empresas	13.857.985	13.857.985	1. Reserva Legal	3.710.594	1.298.176
V. Inversiones financieras a Largo plazo	1.557.582	1.533.864	2. Otras reservas	(1.576.425)	(1.577.364)
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>203.064.714</b>	<b>204.552.079</b>	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(569.009)	(523.753)
			VII. Resultados Ejercicio	2.202.016	24.124.184
			VIII. Dividendo a cuenta		(21.532.006)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	(1.612.079)	(1.728.777)
			<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>106.526.538</b>	<b>104.431.900</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
II. Existencias	6.489	1.774	I. Provisiones a largo plazo	367.430	369.590
6. Anticipos a proveedores	6.489	1.774	4. Otras provisiones	367.430	369.590
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.578.223	725.139	II. Deudas a largo plazo	103.012.700	101.473.852
1. Clientes por prestaciones de servicios	1.358.691	225.037	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	99.021.531	97.360.706
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	184.833	93.528	4. Derivados	1.612.079	1.728.777
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	34.699	406.574	5. Otros pasivos financieros	2.379.089	2.384.369
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	350.299	59.666	<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>103.380.130</b>	<b>101.843.442</b>
2. Créditos a empresas	350.299	59.666	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
V. Inversiones financieras a corto plazo	31.156	119.689	III. Deudas a corto plazo	1.099.805	590.046
VI. Periodificaciones a corto plazo	260.523	84.888	1. Deudas con entidades de crédito	845.971	456.261
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.193.083	2.919.675	5. Otros pasivos financieros	253.834	133.785
<b>Total Activo corriente</b>	<b>9.419.774</b>	<b>3.910.831</b>	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.478.015	1.597.522
			3. Acreedores varios	1.266.866	706.929
			4. Personal	-	20.358
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	211.149	870.235
			VI. Periodificaciones a corto plazo	-	-
			<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>2.577.820</b>	<b>2.187.568</b>
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>	<b>212.484.488</b>	<b>208.462.910</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>212.484.488</b>	<b>208.462.910</b>

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Cuenta de Resultados Intermedia Individual del**  
**periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2020**  
(Expresada en euros)

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2020</b>	<b>Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2019</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios	4.703.298	7.679.626
5. Otros ingresos de explotación	1.721.524	2.168.451
6. Gastos de personal	(78.681)	(78.681)
7. Otros gastos de explotación	(2.780.505)	(3.178.433)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(1.531.359)	(1.795.548)
13. Otros resultados	-	1.926
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1+5+6+7+8+13)</b>	<b>2.034.276</b>	<b>4.797.341</b>
14. Ingresos financieros	1.603.710	878.197
15. Gastos financieros	(1.435.970)	(1.709.001)
<b>B) RESULTADO FINANCIERO ( 14+15 )</b>	<b>167.740</b>	<b>(830.804)</b>
<b>C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS ( A + B )</b>	<b>2.202.016</b>	<b>3.966.537</b>
Impuestos sobre beneficios		
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.202.016</b>	<b>3.966.537</b>