



TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

Estados Financieros Intermedios Individuales

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2021
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2021	31/12/2020	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2021	31/12/2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		
II. Inmovilizado material	-	65	A-1) Fondos propios	88.406.861	104.333.889
III. Inversiones Inmobiliarias	136.005.901	177.446.369	I. Capital	35.559.600	35.559.600
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	23.433.896	23.433.896	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
1. Instrumentos de patrimonio	8.575.911	8.575.911	II. Prima de Emisión	49.410.873	65.555.902
2. Créditos a empresas	14.857.985	14.857.985	III. Reservas	2.420.894	2.133.270
V. Inversiones financieras a Largo plazo	1.106.073	1.585.182	1. Reserva Legal	4.023.624	3.710.594
			2. Otras reservas	(1.602.730)	(1.577.324)
Total Activo no corriente	160.545.870	202.465.512	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(545.272)	(629.557)
			VII. Resultados Ejercicio	16.147.426	3.130.300
			VIII. Dividendo a cuenta	(14.586.660)	(1.415.626)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	(1.109.173)	(1.410.542)
			Total Patrimonio neto	87.297.688	102.923.346
B) ACTIVO CORRIENTE			B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. Existencias	23.234	5.348	I. Provisiones a largo plazo	1.414.315	212.788
6. Anticipos a proveedores	23.234	5.348	4. Otras provisiones	1.414.315	212.788
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	825.512	147.607	II. Deudas a largo plazo	78.377.790	101.807.417
1. Clientes por prestaciones de servicios	733.883	52.437	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	75.749.067	98.097.555
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	78.403	78.189	4. Derivados	819.715	1.410.542
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	13.227	16.981	5. Otros pasivos financieros	1.809.007	2.299.320
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	187.788	189.852	Total Pasivo no corriente	79.792.105	102.020.205
2. Créditos a empresas	187.788	189.852	C) PASIVO CORRIENTE		
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.271.954	15.596	III. Deudas a corto plazo	828.873	1.786.655
VI. Periodificaciones a corto plazo	153.471	225.712	1. Deudas con entidades de crédito	748.464	1.735.087
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.617.181	5.517.725	5. Otros pasivos financieros	80.409	51.568
			V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.706.345	1.837.146
Total Activo corriente	10.079.140	6.101.840	3. Acreedores varios	2.299.430	1.357.088
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	406.914	480.058
			VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL ACTIVO (A + B)	170.625.011	208.567.352	Total Pasivo corriente	3.535.218	3.623.800
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	170.625.011	208.567.352

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Cuenta de Resultados Intermedia Individual del
periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2021
(Expresada en euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2021	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2020
1. Importe neto de la cifra de negocios	5.269.859	4.703.298
5. Otros ingresos de explotación	1.580.911	1.721.524
6. Gastos de personal	(78.681)	(78.681)
7. Otros gastos de explotación	(3.400.507)	(2.780.505)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(1.274.986)	(1.531.359)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	15.041.367	-
13. Otros resultados	-	-
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+5+6+7+8+13)	17.137.963	2.034.276
14. Ingresos financieros	373.513	1.603.710
15. Gastos financieros	(1.364.051)	(1.435.970)
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15)	(990.538)	167.740
C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS (A + B)	16.147.426	2.202.016
Impuestos sobre beneficios		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	16.147.426	2.202.016