



**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Individuales**

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2022**  
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2022	31/12/2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2022	31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
<b>II. Inmovilizado material</b>	756	871	<b>A-1) Fondos propios</b>	73.502.685	88.018.841
<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b>	96.714.775	135.628.517	<b>I. Capital</b>	35.559.600	35.559.600
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	21.433.896	21.433.896	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
1. Instrumentos de patrimonio	8.575.911	8.575.911	<b>II. Prima de Emisión</b>	32.416.900	46.437.064
2. Créditos a empresas	12.857.985	12.857.985	<b>III. Reservas</b>	4.282.951	2.419.630
<b>V. Inversiones financieras a Largo plazo</b>	1.126.053	1.106.073	1. Reserva Legal	5.898.028	4.023.624
1. Derivados	267.919	-	2. Otras reservas	(1.615.077)	(1.603.994)
2. Otros activos financieros	858.134	1.106.073	<b>IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias</b>	(536.985)	(554.830)
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>119.275.481</b>	<b>158.169.358</b>	<b>VII. Resultados Ejercicio</b>	5.703.325	18.744.037
			<b>VIII. Dividendo a cuenta</b>	(3.923.107)	(14.586.660)
			<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	267.919	(806.462)
			<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>73.770.604</b>	<b>87.212.379</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>II. Existencias</b>	137.422	2.345	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	355.189	765.872
6. Anticipos a proveedores	137.422	2.345	4. Otras provisiones	355.189	765.872
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	223.061	451.395	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	55.489.924	75.875.588
1. Clientes por prestaciones de servicios	82.917	216.536	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	54.096.877	73.693.518
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	91.073	92.063	4. Derivados	-	578.405
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	49.071	142.796	5. Otros pasivos financieros	1.393.048	1.603.665
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	267.875	185.963	<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>55.845.114</b>	<b>76.641.461</b>
2. Créditos a empresas	267.875	185.963	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	750	342.664	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	1.541.698	734.404
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	79.865	166.027	1. Deudas con entidades de crédito	1.522.998	697.516
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	13.115.813	6.652.640	5. Otros pasivos financieros	18.700	36.888
<b>Total Activo corriente</b>	<b>13.824.786</b>	<b>7.801.035</b>	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	1.942.851	1.382.149
			3. Acreedores varios	1.429.543	1.086.181
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	513.308	295.968
			<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	-	-
			<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>3.484.549</b>	<b>2.116.553</b>
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>	<b>133.100.267</b>	<b>165.970.393</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>133.100.267</b>	<b>165.970.393</b>

**TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.**  
**Cuenta de Resultados Intermedia Individual del**  
**periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022**  
(Expresada en euros)

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2022</b>	<b>Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2021</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios	3.748.343	5.269.859
5. Otros ingresos de explotación	1.241.014	1.580.911
6. Gastos de personal	(78.943)	(78.681)
7. Otros gastos de explotación	(2.134.321)	(3.400.507)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(897.532)	(1.274.986)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	3.390.966	15.041.367
13. Otros resultados	(238)	-
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1+5+6+7+8+13)</b>	<b>5.269.291</b>	<b>17.137.963</b>
14. Ingresos financieros	1.409.695	373.513
15. Gastos financieros	(975.660)	(1.364.051)
<b>B) RESULTADO FINANCIERO ( 14+15 )</b>	<b>434.035</b>	<b>(990.538)</b>
<b>C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS ( A + B )</b>	<b>5.703.325</b>	<b>16.147.426</b>
Impuestos sobre beneficios		
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>5.703.325</b>	<b>16.147.426</b>