



TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

Estados Financieros Intermedios Individuales

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2023
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2023	31/12/2022	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2023	31/12/2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		
II. Inmovilizado material	525	641	A-1) Fondos propios	72.542.791	70.548.763
III. Inversiones Inmobiliarias	94.635.561	93.800.000	I. Capital	35.559.600	35.559.600
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	21.433.896	21.433.896	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
1. Instrumentos de patrimonio	8.575.911	8.575.911	II. Prima de Emisión	30.434.111	30.434.111
2. Créditos a empresas	12.857.985	12.857.985	III. Reservas	4.741.960	4.278.038
V. Inversiones financieras a Largo plazo	1.696.227	862.665	1. Reserva Legal	6.370.585	5.898.028
1. Derivados	702.060	-	2. Otras reservas	(1.628.625)	(1.619.990)
2. Otros activos financieros	994.167	862.665	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(506.420)	(525.450)
Total Activo no corriente	117.766.209	116.097.202	VII. Resultados Ejercicio	2.313.540	4.725.571
			VIII. Dividendo a cuenta		(3.923.107)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	351.982	1.017.832
			Total Patrimonio neto	72.894.773	71.566.595
B) ACTIVO CORRIENTE			B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. Existencias	567.833	2.275	I. Provisiones a largo plazo	441.812	441.812
6. Anticipos a proveedores	567.833	2.275	4. Otras provisiones	441.812	441.812
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	913.563	964.075	II. Deudas a largo plazo	50.429.817	51.262.704
1. Clientes por prestaciones de servicios	54.496	189.819	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	48.481.361	49.733.027
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	92.190	46.618	4. Derivados	350.077	-
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	766.878	727.638	5. Otros pasivos financieros	1.598.379	1.529.677
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	162.511	108.936	Total Pasivo no corriente	50.871.629	51.704.516
2. Créditos a empresas	162.511	108.936	C) PASIVO CORRIENTE		
V. Inversiones financieras a corto plazo	750	1.018.582	III. Deudas a corto plazo	855.562	685.429
VI. Periodificaciones a corto plazo	15.541	78.134	1. Deudas con entidades de crédito	810.452	670.325
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.847.515	7.135.397	5. Otros pasivos financieros	45.110	15.104
Total Activo corriente	8.507.713	9.307.399	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.651.958	1.448.061
			3. Acreedores varios	1.490.728	667.383
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	161.230	780.678
			Total Pasivo corriente	2.507.520	2.133.490
TOTAL ACTIVO (A + B)	126.273.923	125.404.601	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	126.273.923	125.404.601

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Cuenta de Resultados Intermedia Individual del
periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresada en euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2023	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2022
1. Importe neto de la cifra de negocios	3.271.513	3.748.343
5. Otros ingresos de explotación	1.230.698	1.241.014
6. Gastos de personal	(80.554)	(78.943)
7. Otros gastos de explotación	(2.025.921)	(2.134.321)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(845.895)	(897.532)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		3.390.966
13. Otros resultados	1.291	(238)
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+5+6+7+8+13)	1.551.133	5.269.291
14. Ingresos financieros	2.167.770	1.409.695
15. Gastos financieros	(1.257.227)	(975.660)
17. Diferencias de cambio	(22)	
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15)	910.521	434.035
C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS (A + B)	2.461.654	5.703.325
Impuestos sobre beneficios		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	2.461.654	5.703.325