



TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.

Estados Financieros Intermedios Individuales

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Balance Intermedio Individual a 30 de junio de 2022
(Expresado en euros)

ACTIVO	30/06/2022	31/12/2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2022	31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		
II. Inmovilizado material	756	871	A-1) Fondos propios	73.502.685	88.018.841
III. Inversiones Inmobiliarias	96.714.775	135.628.517	I. Capital	35.559.600	35.559.600
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	21.433.896	21.433.896	1. Capital escriturado	35.559.600	35.559.600
1. Instrumentos de patrimonio	8.575.911	8.575.911	II. Prima de Emisión	32.416.900	46.437.064
2. Créditos a empresas	12.857.985	12.857.985	III. Reservas	4.282.951	2.419.630
V. Inversiones financieras a Largo plazo	1.126.053	1.106.073	1. Reserva Legal	5.898.028	4.023.624
1. Derivados	267.919	-	2. Otras reservas	(1.615.077)	(1.603.994)
2. Otros activos financieros	858.134	1.106.073	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(536.985)	(554.830)
Total Activo no corriente	119.275.481	158.169.358	VII. Resultados Ejercicio	5.703.325	18.744.037
			VIII. Dividendo a cuenta	(3.923.107)	(14.586.660)
			A-2) Ajustes por cambios de valor	267.919	(806.462)
			Total Patrimonio neto	73.770.604	87.212.379
B) ACTIVO CORRIENTE			B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. Existencias	137.422	2.345	I. Provisiones a largo plazo	355.189	765.872
6. Anticipos a proveedores	137.422	2.345	4. Otras provisiones	355.189	765.872
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	223.061	451.395	II. Deudas a largo plazo	55.489.924	75.875.588
1. Clientes por prestaciones de servicios	82.917	216.536	2. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	54.096.877	73.693.518
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	91.073	92.063	4. Derivados	-	578.405
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	49.071	142.796	5. Otros pasivos financieros	1.393.048	1.603.665
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	267.875	185.963	Total Pasivo no corriente	55.845.114	76.641.461
2. Créditos a empresas	267.875	185.963	C) PASIVO CORRIENTE		
V. Inversiones financieras a corto plazo	750	342.664	III. Deudas a corto plazo	1.541.698	734.404
VI. Periodificaciones a corto plazo	79.865	166.027	1. Deudas con entidades de crédito	1.522.998	697.516
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	13.115.813	6.652.640	5. Otros pasivos financieros	18.700	36.888
Total Activo corriente	13.824.786	7.801.035	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.942.851	1.382.149
			3. Acreedores varios	1.429.543	1.086.181
			6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	513.308	295.968
			VI. Periodificaciones a corto plazo	-	-
			Total Pasivo corriente	3.484.549	2.116.553
TOTAL ACTIVO (A + B)	133.100.267	165.970.393	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	133.100.267	165.970.393

TRAJANO IBERIA SOCIMI, S.A.
Cuenta de Resultados Intermedia Individual del
periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022
(Expresada en euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2022	Periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de junio de 2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	3.748.343	5.269.859
5. Otros ingresos de explotación	1.241.014	1.580.911
6. Gastos de personal	(78.943)	(78.681)
7. Otros gastos de explotación	(2.134.321)	(3.400.507)
8. Amortización de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado	(897.532)	(1.274.986)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	3.390.966	15.041.367
13. Otros resultados	(238)	-
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+5+6+7+8+13)	5.269.291	17.137.963
14. Ingresos financieros	1.409.695	373.513
15. Gastos financieros	(975.660)	(1.364.051)
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15)	434.035	(990.538)
C) RESULTADO ANTES IMPUESTOS (A + B)	5.703.325	16.147.426
Impuestos sobre beneficios		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	5.703.325	16.147.426